

Svar på:

Remiss - Bostadsförsörjningsprogram för Kiruna kommun Dnr 2016-00084

Kiruna växer ser väldigt positivt på att Kiruna kommun nu tagit fram ett nytt bostadsförsörjningsprogram. Vi instämmer också helt i värderingen att kommunen inte ensamt kan ansvara för att möta en ökad bostadsefterfrågan, utan att flera aktörer behövs. Dessa aktörer behöver ges utrymme och hur detta görs anser vi vara en mycket intressant uppgift som kommunen och näringslivet bör ta sig an tillsammans.

Vi ser också positivt på att man vill ta vara på landsbygdens möjligheter och att samhällets samlade attraktivitet nämns som viktig med hög livskvalitet i attraktiva miljöer, såsom det formuleras i den regionala utvecklingsstrategin.

Som det beskrivs i *Del 1 avsnitt 2.1 Bostadsbrist* är det sammantaget svårt att få externa exploatörer att satsa i Kiruna. Det ser vi som en anledning till att i mesta möjliga mån erbjuda den mest attraktiva byggbara marken till just externa exploatörer. Här anser vi särskilt att det centrumnära industriområdet söder om Malmvägen så snart som möjligt bör transformeras till ett blandområde för attraktiva centrumnära bostäder och lokaler. Inte bara är industriområdet en estetiskt opassande granne till vårt nya fina centrum. Det är också förknippat med industrins risker. Såsom till exempel hantering av gasflaskor.

Som en del i detta resonemang hoppas vi att man i relevant omfattning har utrett möjligheten att anlägga Kirunas nya sjukhus på detta industriområde, och på det sättet rivstarta en sådan transformation. På det viset skulle man skapa rörelse i ett nytt tillväxande blandområde. Samtidigt som man kunde reservera den attraktiva höjden vid TGA gruvområde för de mest attraktiva bostäderna och lokalerna. Med utsikt och närhet både till centrum och naturen. Dessa frågeställningar om sjukhuset skrivs med respekt för processerna och för att vi inte vill se förseningar i vägen mot ett nytt sjukhus. Transformationen av industriområdet är även bortsett från detta, något vi önskar kunde starta så snart som möjligt.

Ett medskick från Kiruna växer är också att kommunen och näringslivet tillsammans bör arbeta för en ännu mer offensiv målbild för bostadsbyggandet. Vi anser alltså att målen i bostadsförsörjningsprogrammet framledes bör ställas ännu högre. Att vi behöver beakta inte bara befintliga och stora arbetsgivares prognostiserade rekryteringsbehov, utan också titta på den potentiella tillväxt som skulle komma att ske i små och nya företag om snabbare och mer omfattande inflyttning möjliggjordes. Utöver tillväxten i de större bolagen inom främst industri, rymdindustri och besöksnäring skulle en tillväxt i små och nya företag kunna bidra mycket till både en mer diversifierad arbetsmarknad och ett rikare och mer attraktivt utbud



av varor och tjänster i Kiruna. Den här potentialen vill vi i Kiruna växer gärna vara behjälpliga med att analysera ytterligare och ta höjd för i bostadsförsörjningsmålen.

Samt är det väl ännu oklart i vilken omfattning det svenska NATO-medlemskapet kommer att generera arbetstillfällen i Norrbotten och Kiruna.

Avslutningsvis är det med stor tillfredsställelse vi ser att man i programmet även vill jobba fram en tillväxtstrategi.

Kiruna växer

Jörgen Olsson, ordförande

Kontaktpersoner

Jörgen Olsson, ordförande i Kiruna växer ek. för.

070-342 05 70

jorgen.olsson@copperstone.se

Daniel Kangas, verksamhetsutvecklare Kiruna växer

daniel.kangas@heedmark.com

070-226 26 56
